

Inhalt

	Geleitwort zur 2. Auflage	5
	Geleitwort zur 1. Auflage	7
1	Einleitung	11
2	Verantwortung der Beteiligten im Bauablauf und Vermeidung von Risiken	13
2.1	Der öffentlich-rechtliche Rahmen	13
2.1.1	Bauordnungsrecht	16
2.1.2	Abfallrecht	17
2.1.3	Immissionsschutzrecht	21
2.1.4	Chemikalienrecht	22
2.1.5	Arbeitsschutzrecht	23
2.1.6	„Stand der Wissenschaft und Technik“, „Stand der Technik“ und „anerkannte Regeln der Technik“	29
2.2	Verantwortung der Beteiligten in den einzelnen Phasen eines Projekts	30
2.2.1	Projektziele des Bauherrn	31
2.2.2	Verantwortung von Eigentümer, Vermieter, Planer und Bauunternehmen	32
2.2.3	Grundlagenermittlung	32
2.2.4	Planung und Genehmigung	35
2.2.5	Ausschreibung und Vergabe	35
2.2.6	Baustellenvorbereitung und -einrichtung	36
2.2.7	Bauausführung	38
2.2.8	Wartung und Instandhaltung	43
2.3	Risikoerkennung und -vermeidung	66
2.3.1	Herstellungs- und Verwendungszeiträume wichtiger Schadstoffe	66
2.3.2	Risikoerkennung	68
2.3.3	Risiken und deren Vermeidung	71
2.3.3.1	Auf die Projektziele nicht abgestimmte Untersuchungen	71
2.3.3.2	Unvollständige Erkundung oder Sanierung aufgrund technischer oder wirtschaftlicher Beschränkungen	72
2.3.3.3	Nicht erkannte Gefährdungen aufgrund fehlender geeigneter Untersuchungsverfahren	72
2.3.3.4	Zu geringe Genauigkeit früherer Analyseverfahren	73
2.3.3.5	Notwendigkeit zusätzlicher Untersuchungen aufgrund neuer Erkenntnisse über das Gefährdungspotenzial eines Schadstoffs	74

2.3.3.6	Verbleiben des Schadstoffs im Gebäude bei Sanierung durch Beschichtung oder räumliche Trennung	75
2.3.3.7	Alterung konservierender Sanierungsmaßnahmen	76
2.3.3.8	Unzureichende Qualität früherer Sanierungen	76
2.3.3.9	Veränderung der Exposition durch Umbauten	76
2.3.3.10	Uneindeutige Abfalldeklaration	77
2.3.3.11	Mehrkosten auch bei Entsorgung schadstofffreier Abfälle ...	77
2.4	Qualifikation und Versicherungsschutz der Beteiligten	78
2.4.1	Qualifizierte Fachleute	78
2.4.2	Qualifikation der Gutachter und Fachplaner	81
2.4.3	Qualifikation der Sanierungsunternehmen	82
2.4.4	Risikoabsicherung	84
3	Datenblätter Schadstoffe	89
3.1	Datenblatt Asbest	89
3.2	Datenblatt Künstliche Mineralfasern (KMF)	102
3.3	Datenblatt Polychlorierte Biphenyle (PCB)	111
3.4	Datenblatt Chlorparaffine (CP)	121
3.5	Datenblatt Polycyclische aromatische Kohlenwasserstoffe (PAK)	124
3.6	Datenblatt Pentachlorphenol (PCP)	135
3.7	Datenblatt Blei	144
3.8	Regelwerke, Kategorien und Begriffe	150
3.8.1	Regelwerke	150
3.8.1.1	Chemikalienverordnungen der EU	150
3.8.1.2	Technische Regeln für Gefahrstoffe (TRGS)	151
3.8.2	Kategorien karzinogener, mutagener und reproduktions-toxischer Stoffe (KMR-Stoffe)	152
3.8.2.1	Verordnung (EG) Nr. 1272/2008 (CLP-Verordnung)	152
3.8.2.2	TRGS 905	153
3.8.2.3	MAK- und BAT-Werte-Liste	154
3.8.3	Begriffe	155
4	Schadstoffe in Bauteilen, Konstruktionsabschnitten und technischen Anlagen	165
4.1	Erdberührte Bauteile und Schadstoffe im Boden	165
4.2	Fassaden	173
4.3	Dächer	192
4.4	Wände und Decken	204
4.5	Böden	226
4.6	Fenster, Türen und Tore	239
4.7	Elektrische Geräte und Anlagen	252
4.8	Sanitär-, Heizungs- und RLT-Anlagen	265
5	Anhang	285
5.1	Normen, Rechtsvorschriften und Literatur	285
5.2	Stichwortverzeichnis	296